

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал пр. Пионеров д.3

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2019 по 31.12.2019 года.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал пр. Пионеров д.3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34:10:200013:339
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1962 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	22 %
7	Год последнего капитального ремонта	2014 г.
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	36
	- нежилых	14
14	Строительный объем	8226 куб.м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	2540,9 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1487,2 кв.м.

	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	992,4 кв. м.
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	603 кв. м.
16	Количество лестниц	3
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	143,6 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	459,4 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	-224 514,20
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	30 389,39
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	535 605,84
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	408 774,60
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	59 781,48
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	59 484,00
	- за оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	7 565,76
5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	548 125,32

	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	546 925,32
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	136 924,77
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-87 589,43
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность потребителей (с 08.12.2012 по 31.12.2019)	57 862,65

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	411 200,55
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм	Стоимость за ед.изм в руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12	месяц	5303,99
Внеплановый осмотр специалистом	7	шт	200
Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	1 раз в год	шт	2010
Замена и установка новых резьб ф= 32 мм в трубопроводах отопления	7	шт	400
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	40	м	830
Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм	2	м	770
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	19	м	777
			Цена выполненной работы

Замена трубопроводов отопления, диаметром: 50 мм	5	м	699	3495
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	месяц	4039,96	48479,52
Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	шт	6245,82	6245,82
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	446,13	892,26
Обработка стыков битумной мастикой	25	м2	116	2900
Очистка от мусора	1	м3	773	773
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	4758,72	9517,44
Прочистка жолобов вручную	146	м	93	13578
Сварочный шов $\phi=32-100$ мм	2	шт	400	800
Сварочный шов $\phi=15-25$ мм	26	шт	200	5200
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	62	м	23	1426
Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*8,226=740,34)	1	шт	740,34	740,34
Смена кранов диаметром: 20 мм	5	шт	541	2705
Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	6	шт	314	1884
Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	40	м2	463	18520
Смена электропроводки	2	м	124	248
Содержание систем вентиляции и дымоудаления проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	-	2160
Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	2	шт	200	400
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1 раз в год	шт	7041,2	7041,2
Уборка придомовой территории	12	месяц	2974,2	35690,4
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	5	шт	275,83	1379,15
Установка стекол	0,3	м2	771	231,3
Установка пробки чугунной $d=20$ мм	1	шт	351	351
Установка хомута диаметром $d=20$ мм 100 мм	1	шт	351	351
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	4981,79	59781,48
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	месяц	4957	59484
Электроэнергия на содержание общего имущества (ОДН)	24	месяц	-	7565,76

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных	ед.	Количество удовлетворенных	0

обращений о проведении перерасчета		обращений о проведении перерасчета	
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	5
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	1

Инспекция государственного жилищного надзора по Волгоградской области	Административный штраф ст.9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях
---	---

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Отчет составлен: « 15» марта 2020 года.